

les indispensables de L'HABITATION



Un examen hypothécaire annuel peut être une démarche financière intelligente

Il est bon de demander à un professionnel du financement hypothécaire de jeter un coup d'œil à votre prêt hypothécaire chaque année. La vie change. Vos besoins hypothécaires peuvent avoir changé aussi. Vous devez vous assurer que :

- vous vous prévaluez de vos droits de remboursement anticipé afin de maximiser la réduction du principal de votre prêt hypothécaire ;
- toute dette considérable à taux d'intérêt élevé est transférée à un prêt à taux inférieur pour accroître vos liquidités et économiser sur les frais d'intérêts ; et
- vous avez accès aux fonds les moins chers pour rénover, payer des études, prendre des vacances, acheter un immeuble de placement ou régler d'autres dépenses importantes imminentes.

Nous pouvons adapter votre prêt hypothécaire à vos besoins changeants. Prenez rendez-vous pour votre examen hypothécaire sans obligation et assurez-vous que votre prêt hypothécaire vous permettra de parer à toute éventualité. Cela pourrait rapporter gros !



Preparez-vous ; un courtier est très utile au sein d'un marché incertain

Plusieurs changements importants apportés au sein du marché hypothécaire au cours de la dernière année rendent l'obtention d'un prêt hypothécaire de plus en plus difficile au Canada. Il est donc plus important que jamais de demander les conseils opportuns d'un spécialiste du financement hypothécaire et d'avoir accès au plus grand nombre d'options possible.

Conformément aux nouvelles directives du Bureau du surintendant des institutions financières (BSIF), il est maintenant plus difficile d'être admissible à un prêt hypothécaire d'une institution financière sous réglementation fédérale, d'où la vague d'intérêt pour les prêteurs non traditionnels, qui ne sont pas assujettis aux règlements fédéraux. Nous sommes formés pour dénicher les offres de ces prêteurs. C'est pourquoi toute une génération d'acheteurs fûtés ne se limitent pas aux prêteurs traditionnels et étudient la vaste gamme d'options sur le marché.

Si vous vous préoccupez de l'effet que la modification des règles et le marché changeant pourraient avoir sur vos plans financiers, c'est le moment de discuter avec nous.

Avez-vous besoin d'un plan personnalisé pour le paiement de vos factures des fêtes ?

La plupart des Canadiens sont le plus endettés en janvier, lorsque leurs relevés de cartes de crédit les informent du montant précis qu'ils ont dépensé durant les fêtes. Avec le bon plan en place, cette année pourrait marquer le début d'une nouvelle vie financière solide. Commencez maintenant, et vous pourriez constater la différence chaque mois : une augmentation de vos liquidités mensuelles, le versement d'un seul paiement facile, le remboursement accéléré de vos dettes et peut-être des milliers de dollars d'économies sur les intérêts. Nous pouvons vous montrer comment vous servir de la valeur nette de votre maison pour consolider vos dettes à taux d'intérêt élevé en un prêt hypothécaire à faible taux. Nous serions heureux de vous aider à faire quelques calculs pour voir la vie que vous pourriez mener.



Que ce soit pour l'achat d'une maison, un refinancement ou le renouvellement de votre prêt hypothécaire, je peux aider.

Camil Belanger
Courtier immobilier hypothécaire,
t. f. 866.869.5344
camil.belanger@groupeih.ca
intelligence-hypothecaire.com



Source Canadienne de Confiance pour vos Solutions Hypothécaires